

PROYECTO EDIFICIO EDUCACIONAL

PROGRAMA INTERVENCIONES INTEGRALES - ESCUELA NORMAL SUPERIOR N° 32 "GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN" - SANTA FE

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN - PROVINCIA DE SANTA FE

NRO.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.	COSTO	COSTO	COSTO	INCID	INCID
RUB.	ÍTEM	ME.		UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%	%
A GENERAL								
1	TRABAJOS PRELIMINARES					20.149.600,00	1,02%	
1.01	Cartel de Obra	gl	1,00	740.200,00	740.200,00		0,04%	
1.02	Obrador, depositos, oficina tecnica y otros	gl	1,00	1.200.000,00	1.200.000,00		0,06%	
1.03	Cercos temporales dentro de obra	gl	1,00	1.523.700,00	1.523.700,00		0,08%	
1.04	Conexiones provisorias	gl	1,00	351.700,00	351.700,00		0,02%	
1.05	Baño Quimico	gl	1,00	816.000,00	816.000,00		0,04%	
1.06	Plan de Higiene y Seguridad / Visitas de Obra	gl	1,00	12.120.000,00	12.120.000,00		0,62%	
1.07	Limpieza periódica	gl	1,00	2.721.000,00	2.721.000,00		0,14%	
1.08	Limpieza final	gl	1,00	677.000,00	677.000,00		0,03%	
2	DEMOLICIONES Y RETIROS GENERALES					247.983.398,00	12,59%	
2.01	Demolición de aulas en Patio Oeste (PB)	m2	78,20	254.700,00	19.917.540,00		1,01%	
2.02	Demolición de baños (PB)	m2	126,90	203.700,00	25.849.530,00		1,31%	
2.03	Demolición de aulas (PA)	m2	78,20	292.900,00	22.904.780,00		1,16%	
2.04	Demolición de aulas Sector Patio Sur (aulas y cantina)	m2	185,70	254.700,00	47.297.790,00		2,40%	
2.05	Demoliciones y retiros en Vestuarios	m2	150,90	203.700,00	30.738.330,00		1,56%	
2.06	Demolición de muros perimetrales	m	241,74	39.200,00	9.476.208,00		0,48%	
2.07	Demolición de cubierta conexión con Gimnasio	m2	25,20	31.100,00	783.720,00		0,04%	
2.08	Retiro de losetas de piedra existente y demolición de contrapiso	m2	2.699,00	22.500,00	60.727.500,00		3,08%	
2.09	Demolición de piso y ejecución de borde (patios centrales norte y sur)	gl	1,00	1.097.700,00	1.097.700,00		0,06%	
2.10	Demolición y retiros en Sanitarios Jardín de Infantes (PB)	m2	37,80	203.700,00	7.699.860,00		0,39%	
2.11	Retiro de Cubierta de Tejas en Patio Cubierto	m2	577,70	37.200,00	21.490.440,00		1,09%	
B OBRAS EXTERIORES								
3	CUBIERTAS					252.979.470,00	12,84%	
3.01	Hidrolavado de tejas	m2	2.011,80	22.900,00	46.070.220,00		2,34%	
3.02	Reparacion de tejas rotas, desplazadas y flojas	m2	262,20	144.800,00	37.966.560,00		1,93%	
3.03	Reparación de limahoyas y desagues pluviales	m	497,40	27.600,00	13.728.240,00		0,70%	
3.04	Tratamiento hidrorrepelente tejas	m2	2.011,80	20.700,00	41.644.260,00		2,11%	
3.05	Impermeabilizaciones en cubiertas planas	m2	166,00	61.300,00	10.175.800,00		0,52%	
3.06	Tratamiento e impermeabilizacion de cargas en cubiertas planas	m2	20,00	61.300,00	1.226.000,00		0,06%	
3.07	Limpieza de embudos y bajadas pluviales	gl	1,00	3.555.000,00	3.555.000,00		0,18%	
3.08	Cubierta en Patio Cubierto/ Retechado, incluye aislaciones y cielorrasos	m2	577,70	170.700,00	98.613.390,00		5,01%	
4	FACHADAS					155.645.820,00	7,90%	
4.01	Limpieza de Fachadas (Hidrolavado)	m2	4.494,40	19.400,00	87.191.360,00		4,43%	
4.02	Restauracion material de frente tipo piedra paris	m2	78,00	37.100,00	2.893.800,00		0,15%	
4.03	Reparación de grietas y fisuras	gl	1,00	6.719.000,00	6.719.000,00		0,34%	
4.04	Aplicación de hidrorrepelente	m2	2.247,20	17.500,00	39.326.000,00		2,00%	
4.05	Restauracion de revocos exteriores (en sectores de demolicion)	m2	561,80	28.700,00	16.123.660,00		0,82%	
4.06	Restauración de verja en cantero de fachada principal	gl	1,00	3.392.000,00	3.392.000,00		0,17%	
5	MUROS PERIMETRALES					2.049.905,00	0,10%	
5.01	Ejecución de cerramiento perimetral según planimetría	m	30,55	67.100,00	2.049.905,00		0,10%	
6	VEREDAS Y SOLADOS					137.726.060,00	6,99%	
6.01	Contrapisos RDC 300kg/cm2	m2	1.598,90	24.100,00	38.533.490,00		1,96%	
6.02	Colocación de Losetas de Piedra, incluye Loseta Podotactil y Bordillos	m2	1.598,90	56.600,00	90.497.740,00		4,59%	
6.03	Césped en cintas verdes	m2	439,30	13.100,00	5.754.830,00		0,29%	
6.04	Ejecución de rampas en esquinas	un	8,00	367.500,00	2.940.000,00		0,15%	
7	PATIOS					26.080.044,50	1,32%	
7.01	Mobiliario fijo, según detalles	gl	1,00	1.776.000,00	1.776.000,00		0,09%	
7.02	Plantación de Árboles	un	4,00	129.000,00	516.000,00		0,03%	
7.03	Poda y Extracción de arboles existentes	gl	1,00	838.500,00	838.500,00		0,04%	
7.04	Ejecución de solado de H°A°, sector juegos	m2	69,97	47.300,00	3.309.344,50		0,17%	
7.05	Piso de protección antigolpes, sector juegos	m2	181,00	59.200,00	10.715.200,00		0,54%	
7.06	Provisión y colocación de juegos, en patio Jardin de infantes, incluye	gl	1,00	8.925.000,00	8.925.000,00		0,45%	
8	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES					269.884.576,80	13,70%	
8.01	Restauración de aberturas metálicas	m2	945,30	66.750,00	63.098.775,00		3,20%	
8.02	Reemplazo de vidrios/ limpieza y reparación de sistema de apertura,	m2	945,30	176.200,00	166.561.860,00		8,45%	
8.03	Reemplazo de aberturas de madera	m2	27,06	210.700,00	5.701.542,00		0,29%	
8.04	Restauración de Parasoles	m2	284,58	121.310,00	34.522.399,80		1,75%	
C OBRAS INTERIORES								
9	ÁREAS COMUNES (CIRCULACIONES)					38.690.757,45	1,96%	
9.01	Reparación de cielorrasos	m2	371,78	21.400,00	7.955.985,00		0,40%	
9.02	Limpieza y Reparación de revestimientos	m2	386,65	8.700,00	3.363.820,20		0,17%	
9.03	Reparacion de revestimiento de azulejo	m2	208,18	16.470,00	3.428.642,25		0,17%	
9.04	Pintura latex cielorrasos	m2	1.487,10	16.100,00	23.942.310,00		1,22%	
10	AULAS, ADMINISTRACION, PATIO CUBIERTO					164.922.458,50	8,37%	
10.01	Reparacion de cielorrasos	m2	525,73	23.100,00	12.144.247,50		0,62%	
10.02	Reparación pisos madera en Aulas	m2	2.108,10	20.050,00	42.267.405,00		2,15%	
10.03	Reparacion de revocos	m2	841,16	7.800,00	6.561.048,00		0,33%	
10.04	Pintura latex cielorrasos	m2	2.102,90	16.100,00	33.856.690,00		1,72%	
10.05	Pintura latex interior en muros	m2	2.786,94	15.400,00	42.918.876,00		2,18%	
10.06	Pintura esmalte sintético en muros	m2	672,93	15.400,00	10.363.122,00		0,53%	
10.07	Pintura terminación en Cielorraso Patio Cubierto	m2	577,70	29.100,00	16.811.070,00		0,85%	
11	CANTINA Y PÉRGOLA PATIO					41.388.436,15	2,10%	
11.01	Bases/ Zapatas H°A° - H30	m3	1,92	535.800,00	1.028.736,00		0,05%	
11.02	Vigas fundación H°A° - H30	m3	3,77	789.100,00	2.972.145,15		0,15%	
11.03	Columnas metálicas tubos 120x120x6mm	m	39,00	129.200,00	5.038.800,00		0,26%	
11.04	Vigas metálicas perfiles 120x120x6mm	m	58,40	131.700,00	7.691.280,00		0,39%	
11.05	Cubierta chapa incl. correas	m2	75,00	93.900,00	7.042.500,00		0,36%	
11.06	Zinguieras, canaletas según detalle	m	33,60	25.200,00	846.720,00		0,04%	
11.07	Contrapisos homigón de cascote esp. 10cm	m2	79,80	22.900,00	1.827.420,00		0,09%	
11.08	Pisos Baldosa cerámica 20x20cm	m2	79,80	43.500,00	3.471.300,00		0,18%	
11.09	Tabiques, doble roca de yeso	m2	11,76	37.800,00	444.528,00		0,02%	
11.10	Puertas ventana aluminio, inc. Vidrios, según detalle	m2	26,39	373.700,00	9.861.943,00		0,50%	
11.11	Látex interior	m2	72,24	16.100,00	1.163.064,00		0,06%	

12	NÚCLEOS SANITARIOS					55.372.059,00	2,81%
12,01	Pisos Mosaico granito compacto 40x40cm	m2	102,50	47.400,00	4.858.500,00		0,25%
12,02	Tabiques ladrillo cerámico hueco 18x18 x33cm	m2	115,64	94.100,00	10.881.724,00		0,55%
12,03	Revoques, grueso bajo revestimiento	m2	269,55	15.600,00	4.204.980,00		0,21%
12,04	Revestimientos, mosaico graníto compacto 40x40cm	m2	269,55	49.300,00	13.288.815,00		0,67%
12,05	Cielorraso, placa roca de yeso	m2	103,60	25.900,00	2.683.240,00		0,14%
12,06	Carpinterías, según planilla, incl. Tabiques divisorios	gl	1,00	17.142.840,00	17.142.840,00		0,87%
12,07	Pinturas látex interior	m2	143,60	16.100,00	2.311.960,00		0,12%
13	RESTAURACIÓN CARPINTERÍAS INTERIORES					5.169.935,10	0,26%
13,01	Restauración de aberturas de madera, según planillas	m2	50,54	102.300,00	5.169.935,10		0,26%
14	INSTALACION ELÉCTRICA					121.598.300,00	6,17%
14,01	Tablero Principal	gl	1,00	9.247.000,00	9.247.000,00		0,47%
14,02	Tableros secundarios	gl	1,00	10.649.000,00	10.649.000,00		0,54%
14,03	Tendido bandejas y cableado	gl	1,00	14.317.800,00	14.317.800,00		0,73%
14,04	Colocación de Artefactos de iluminación	gl	1,00	33.678.500,00	33.678.500,00		1,71%
14,05	Colocación de ventiladores	gl	1,00	13.930.000,00	13.930.000,00		0,71%
14,06	Bocas y tomas	gl	1,00	39.776.000,00	39.776.000,00		2,02%
15	INSTALACIÓN AGUA					34.911.930,00	1,77%
15,01	Instalación Agua y afines	gl	1,00	12.141.930,00	12.141.930,00		0,62%
15,02	Artefactos, griferías, y accesorios	gl	1,00	22.770.000,00	22.770.000,00		1,16%
16	INSTALACIÓN CLOACAL					9.260.470,00	0,47%
16,01	Instalación cloacal y afines	gl	1,00	9.260.470,00	9.260.470,00		0,47%
17	INSTALACIÓN PLUVIAL					6.162.000,00	0,31%
17,01	Limpieza de albañales, sumideros, cámaras, cañeros	gl	1,00	4.740.000,00	4.740.000,00		0,24%
17,02	Instalación reparaciones varias	gl	1,00	1.422.000,00	1.422.000,00		0,07%
D OBRA NUEVA							
18	MOVIMIENTO DE TIERRA					2.751.760,00	0,14%
18,01	Relleno y compactación	m3	25,00	31.900,00	797.500,00		0,04%
18,02	Excavación de cimientos	m3	50,76	38.500,00	1.954.260,00		0,10%
19	ESTRUCTURAS					76.061.811,20	3,86%
19,01	Zapata H"A° - H21	m3	53,16	535.800,00	28.483.128,00		1,45%
19,02	Vigas de fundación H"A° - H30	m3	7,56	789.100,00	5.965.596,00		0,30%
19,03	Columnas H"A° - H30	m3	6,88	882.800,00	6.073.664,00		0,31%
19,04	Vigas metálicas IPN 200	m	21,00	197.100,00	4.139.100,00		0,21%
19,05	Vigas H"A° - H30	m3	12,31	1.127.100,00	13.876.855,20		0,70%
19,06	Losas H"A° - H30	m3	15,72	801.900,00	12.605.868,00		0,64%
19,07	Columnas y Vigas metálicas tubo 100x100x2mm	m	72,00	68.300,00	4.917.600,00		0,25%
20	TABIQUES Y MAMPOTERÍAS					9.410.592,00	0,48%
20,01	Tabiques ladrillo cerámico hueco 18x18 x33cm	m2	91,20	94.100,00	8.581.920,00		0,44%
20,02	Tabiques ladrillo cerámico hueco 8x18 x33cm	m2	19,92	41.600,00	828.672,00		0,04%
21	CONTRAPISOS, PISOS, ZÓCALOS					44.492.830,00	2,26%
21,01	Contrapiso RDC 200kg/cm2, esp.:12 cm.	m2	515,40	28.800,00	14.843.520,00		0,75%
21,02	Mosaico granito reconstituido 30x30cm	m2	515,40	47.400,00	24.429.960,00		1,24%
21,03	Losetas cribadas 40x60cm	m2	107,50	38.700,00	4.160.250,00		0,21%
21,04	Zócalos granito reconstituido 10cm	m	119,00	8.900,00	1.059.100,00		0,05%
22	CUBIERTAS					37.895.480,00	1,92%
22,01	Tejas coloniales s/ estructura metálica, según detalle	m2	218,00	144.700,00	31.544.600,00		1,60%
22,02	Tratamiento sobre losa plana	m2	203,90	7.200,00	1.468.080,00		0,07%
22,03	Cubierta chapa incl. correas	m2	52,00	93.900,00	4.882.800,00		0,25%
23	CIELORRASOS					9.336.790,00	0,47%
23,01	Suspendido de placa de yeso	m2	218,00	25.900,00	5.646.200,00		0,29%
23,02	Silicona, base acuosa s/ losa hormigón visto	m2	203,90	18.100,00	3.690.590,00		0,19%
24	REVOQUES Y RESTIMIENTOS					11.743.680,00	0,60%
24,01	Revoques interior, grueso + fino, terminación	m2	244,80	19.200,00	4.700.160,00		0,24%
24,02	Revoques exterior completo, impermeable + Grueso Fratasado + Revoque f	m2	98,40	31.900,00	3.138.960,00		0,16%
24,03	Revestimientos cerámicos esmaltados 30x30cm	m2	79,20	49.300,00	3.904.560,00		0,20%
25	CARPINTERÍAS Y VIDRIOS					89.904.730,00	4,56%
25,01	Puertas ventana aluminio, incl. Vidrios, según detalle	m2	46,80	373.700,00	17.489.160,00		0,89%
25,02	Ventanas aluminio, incl. Vidrios, según detalle	m2	31,50	373.700,00	11.771.550,00		0,60%
25,03	Rejas hierro, incl. Pintura epoxi	m2	206,60	173.300,00	35.803.780,00		1,82%
25,04	Rejas hierro aéreas, incl. Pintura epoxi	m2	124,70	199.200,00	24.840.240,00		1,26%
26	PINTURAS					7.279.720,00	0,37%
26,01	Látex interior	m2	244,80	15.400,00	3.769.920,00		0,19%
26,02	Látex interior, cielorrasos	m2	218,00	16.100,00	3.509.800,00		0,18%
27	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					39.681.900,00	2,01%
27,01	Tableros principales	un	1,00	4.392.000,00	4.392.000,00		0,22%
27,02	Tableros secundarios	un	7,00	2.317.500,00	16.222.500,00		0,82%
27,03	Tendido y bandejas, bocas, tomas	gl	1,00	10.568.100,00	10.568.100,00		0,54%
27,04	Artefactos iluminación	un	72,00	91.600,00	6.595.200,00		0,33%
27,05	Corrientes débiles	gl	1,00	1.904.100,00	1.904.100,00		0,10%
28	INSTALACIÓN SANITARIA					12.111.700,00	0,61%
28,01	Instalación cloacal y afines	gl	1,00	2.211.300,00	2.211.300,00		0,11%
28,02	Instalación Agua y afines	gl	1,00	2.054.000,00	2.054.000,00		0,10%
28,03	Instalación Pluvial y afines	gl	1,00	1.580.000,00	1.580.000,00		0,08%
28,04	Artefactos y griferías	gl	1,00	6.266.400,00	6.266.400,00		0,32%
E VARIOS							
29	INSTALACIONES VARIAS					39.478.500,00	2,00%
29,01	Ejecución de desagotes aires acondicionados	gl	1,00	12.312.000,00	12.312.000,00		0,62%
29,02	Colocación equipos de aires acondicionados (no incluye artefactos)	gl	1,00	21.504.000,00	21.504.000,00		1,09%
29,03	Colocación extintores clase ABC 10kg.	u	15,00	377.500,00	5.662.500,00		0,29%

TOTAL COSTO	\$	1.970.124.713,70	100%
-------------	----	------------------	------

K 1,5125

TOTAL PRECIO	\$	2.979.813.629,47
--------------	----	------------------